

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПОСЕЛЕНИЯ РОГОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ**

\_\_ноября 2021 года №

|  |
| --- |
| **Об утверждении размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в поселении Роговское на 2021 год** |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве»,

**Совет депутатов поселения Роговское решил:**

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2022 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда, для собственников помещений многоквартирных домов, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение 1).
2. Установить и ввести в действие с 01.01.2022 года базовую ставку платы за пользование жилым помещением (плата за найм) (приложение 2)

3.Исключить из цены на содержание и ремонт жилого помещения цены расходов на содержание придомовой территории, так как содержание придомовой территории финансируется за счет средств городского бюджета.

4. Опубликовать настоящее Решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации поселения Роговское в информационно-коммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу поселения Роговское.

Глава поселения Роговское О.А. Вдовина

Приложение 1

к решению Совета депутатов

поселения Роговское

в городе Москве

от \_\_11.2021г. №\_\_\_

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Жилищный фонд по видам благоустройства | Плата за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. общей площади в месяц, руб. коп. |
|  | С 01.01.2022г. |  |
| 1. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода | 29,21 |

Примечание:

* + - 1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.
      2. НДС учтен и дополнительно не взимается.

Приложение 2

к решению Совета депутатов

поселения Роговское

в городе Москве

от \_\_.11.2021г. №\_\_\_

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)** для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Жилищный фонд по видам благоустройства | Плата за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. общей площади в месяц, руб. коп. |
|  | С 01.01.2022г. |  |
| 1. | Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) | 19,52 |

Примечание:

При расчетах за наем с нанимателями жилых помещений НДС не взимается.